



TRANSACTION : HONORAIRES D'AGENCE T.T.C  
CHARGE VENDEUR  
MAISONS - APPARTEMENTS- TERRAINS

Achat d'un montant de :	A un montant de :	HONORAIRES T.T.C
3000 €	17 999 €	3 000 €
18 000 €	33 999 €	4 000 €
34 000 €	49 999 €	4 500 €
50 000 €	65 499 €	5 500 €
66 000 €	70 999 €	6 000 €
71 000 €	81 499 €	6 500 €
82 000 €	86 999 €	7 000 €
87 000 €	97 499 €	7 500 €
97 500 €	107 999 €	8 000 €
108 000 €	118 499 €	8 500 €
118 500 €	128 999 €	9 000 €
129 000 €	139 499 €	9 500 €
139 500 €	149 999 €	10 000 €
150 000 €	160 499 €	10 500 €
160 500 €	171 499 €	11 500 €
171 500 €	181 999 €	12 000 €
182 000 €	192 499 €	12 500 €
192 500 €	202 999 €	13 000 €
203 000 €	213 499 €	13 500 €
213 500 €	224 499 €	14 500 €
224 500 €	234 999 €	15 000 €
235 000 €	245 499 €	15 500 €

Avis de valeur : 240,00 € TTC \* \* offert dans le cas d'une mise en vente

SARL SAFI au Capital de 8000 € et SARL MFT au Capital de 100 000 € - Siret: 483 373 833 00035 et Siret 418 096 855 00030

RCS Rennes Code APE 6831Z - N° ORIAS 13002104

N° TVA intracommunautaire : FR29483373833 - FR67418096855

Cartes professionnelles n° CPI 3502 2018 000 025 587 et n° CPI 3502 2018 000 025 585 délivrées par la CCI d'Ille et Vilaine

Garantie Financière : QBE Insurance LIMITED, Cœur Défense Tour A 110 esplanade du Général de Gaulle 92931 LA DEFENSE Cedex

Transaction sur immeuble et Gestion immobilière

Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, il n'est reçu aucun fonds, en dehors des honoraires.

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21



**TRANSACTION : HONORAIRES D'AGENCE T.T.C  
CHARGE VENDEUR  
MAISONS - APPARTEMENTS- TERRAINS**

<b>Achat d'un montant de :</b>	<b>A un montant de :</b>	<b>HONORAIRES T.T.C</b>
245 500 €	256 499 €	16 500 €
256 500 €	266 999 €	17 000 €
267 000 €	277 499 €	17 500 €
277 500 €	287 999 €	18 000 €
288 000 €	298 999 €	19 000 €
299 000 €	309 499 €	19 500 €
309 500 €	320 499 €	20 500 €
320 500 €	330 999 €	21 000 €
331 000 €	341 999 €	22 000 €
342 000 €	352 499 €	22 500 €
352 500 €	362 999 €	23 000 €
363 000 €	373 999 €	24 000 €
374 000 €	384 499 €	24 500 €
384 500 €	395 499 €	25 500 €
395 500 €	405 999 €	26 000 €
406 000 €	416 499 €	26 500 €
416 500 €	427 499 €	27 500 €
427 500 €	437 999 €	28 000 €
438 000 €	448 999 €	29 000 €
449 000 €	459 499 €	29 500 €
459 500 €	469 999 €	30 000 €
470 000 €	480 999 €	31 000 €
481 000 €	491 499 €	31 500 €

**Avis de valeur : 240,00 € TTC \* \* offert dans le cas d'une mise en vente**

SARL SAFI au Capital de 8000 € et SARL MFT au Capital de 100 000 € - Siret: 483 373 833 00035 et Siret 418 096 855 00030

RCS Rennes Code APE 6831Z - N° ORIAS 13002104

N° TVA intracommunautaire : FR29483373833 - FR67418096855

Cartes professionnelles n° CPI 3502 2018 000 025 587 et n° CPI 3502 2018 000 025 585 délivrées par la CCI d'Ille et Vilaine

Garantie Financière : QBE Insurance LIMITED, Cœur Défense Tour A 110 esplanade du Général de Gaulle 92931 LA DEFENSE Cedex

Transaction sur immeuble et Gestion immobilière

Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, il n'est reçu aucun fonds, en dehors des honoraires.

*Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante*

**PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS**

**CENTURY 21**



## BAREME HONORAIRES DE LOCATION Habitation <sup>(1)</sup>, Mixte <sup>(1)</sup> et Meublée <sup>(1)</sup>. (barème établi au 01/01/2025)

Honoraires d'acte de Locations (Rémunération article 5)	14 % T.T.C. du montant du loyer brut annuel <sup>(1)</sup>
Honoraires divers :	
avenant au bail	50 € T.T.C. (charge demandeur)
location de garage	200 € T.T.C. <sup>(1)</sup>

<sup>(1)</sup> Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014.

Les honoraires pour les prestations de visite, constitution de dossier et rédaction du bail **imputables au locataire** sont plafonnés à 8 € TTC au m<sup>2</sup> de la surface habitable

Les honoraires pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée **imputables au locataire** sont plafonnés à 3 € TTC au m<sup>2</sup> de la surface habitable

## BAREME HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE (barème établi au 01/01/2025)

Honoraires Gestion des loyers*	7,00 % H.T. (soit 8,40 % T.T.C.) Sur toutes sommes encaissées
Frais administratifs*	3 € T.T.C. par mois et par lot
Assurance Loyers Impayés GLI*	3 % T.T.C. Sur toutes sommes encaissées déclarées

\* à la charge du propriétaire

SARL SAFI au Capital de 8000 € et SARL MFT au Capital de 100 000 € - Siret: 483 373 833 00035 et Siret 418 096 855 00030

RCS Rennes Code APE 6831Z - N° ORIAS 13002104

N° TVA intracommunautaire : FR29483373833 - FR67418096855

Cartes professionnelles n° CPI 3502 2018 000 025 587 et n° CPI 3502 2018 000 025 585 délivrées par la CCI d'Ille et Vilaine

Garantie Financière : QBE Insurance LIMITED, Cœur Défense Tour A 110 esplanade du Général de Gaulle 92931 LA DEFENSE Cedex

Transaction sur immeuble et Gestion immobilière

Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, il n'est reçu aucun fonds, en dehors des honoraires.

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante